

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI SON**

Số: 12032025/TS-CV
V/v: Công bố thông tin
về tình hình sử dụng số tiền thu được từ
việc chào bán trái phiếu

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 25 Tháng 05 năm 2025

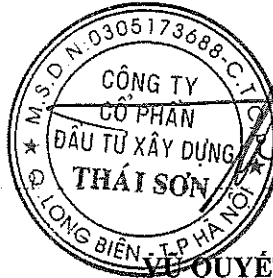
Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



VU QUYẾT THẮNG

*** Tài liệu kèm theo:**

- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ. Báo cáo tình hình sử dụng vốn phải được kiểm toán theo quy định tại khoản 16 Điều 1 Nghị định số 65/2022/NĐ-CP; doanh nghiệp gửi kèm theo ý kiến kiểm toán;

BÁO CÁO

Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu
Kỳ báo cáo: 31/12/2024

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn ("Tổ Chức Phát Hành")
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305173688 ngày 22 tháng 08 năm 2007, với lần điều chỉnh gần nhất là lần thứ 13 ngày 13 tháng 09 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Trụ sở chính: Số 7, đường Bằng Lăng 1, khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 08 8480715
- Số fax giao dịch: 08 8465274
- Địa chỉ thư điện tử: v.haunt33@vinhomes.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 0305173688

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành

Phê duyệt phát hành	Mã trái phiếu	Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá) (Đồng)	Tổng giá trị phát hành thực tế (theo mệnh giá) (Đồng)	Mục đích sử dụng vốn
Nghị quyết số 29.07/2024/NQ-HĐQT-THAISON ngày 29/07/2024	TSOCB2426001	2.000.000.000.000	1.890.000.000.000	Thực hiện chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành

3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:

Kỳ báo cáo: 31/12/2024

Chi tiết xem tại Phụ Lục 1 – Tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu

Trừ khi được định nghĩa khác đi trong bản công bố thông tin này, các thuật ngữ được định nghĩa trong Các Điều Khoản Trái Phiếu và Các Văn Kiện Trái Phiếu sẽ có cùng nghĩa khi được sử dụng trong bản công bố thông tin này.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

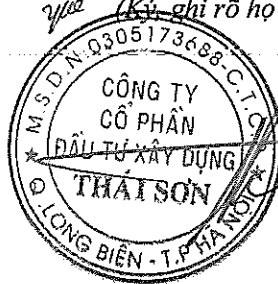
NGƯỜI LẬP BÁO CÁO
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

Handwritten signature

NGUYỄN THỊ HẬU
Kế toán Tổng hợp

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

Handwritten signature



VŨ QUYẾT THẮNG
Tổng Giám đốc



PHỤ LỤC 1: TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2023	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024
			Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)	Số tiền (Đồng)
I.	Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ				
1.	Chương trình/Dự án				
2.	Tăng quy mô vốn cho hoạt động sản xuất/kinh doanh				
3.	Cơ cấu lại khoản nợ				
II.	Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ				
1	Thực hiện chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành (Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park)				
	Thanh toán số tiền thuê đất phải nộp một lần cho cả thời gian thuê đối với 07 ô đất (ký hiệu F4-CC01, C3-CC02, F1-CC01, F3-CC02, F5-CC01, GS-CC01, GS-CC02) thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park tại quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội do Tổ Chức Phát Hành làm chủ đầu tư	TSOCB2426001	-	1.890.000.000.000	1.890.000.000.000
2.	Cơ cấu lại khoản nợ				
Tổng (I + II)			-	1.890.000.000.000	1.890.000.000.000