

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY
DỰNG THÁI SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2503/2026/KTTS

Hà Nội, ngày 06. tháng 03 năm 2026

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình thanh toán gốc, lãi

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Thái Sơn gửi nội dung công bố thông tin về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Thái Sơn.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0305173688
- Ngày cấp: 22/08/2007 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh).
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu Đô Thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.
- Số điện thoại: 088480715 Số fax giao dịch: 088465274
- Địa chỉ thư điện tử: info@thesakura.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng.
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 0305173688.



2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 31/12/2025).
- Ngày thống kê: 31/12/2025
- Nội dung báo cáo: Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)

NGUYỄN THỊ DUNG
KẾ TOÁN TRƯỞNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



VŨ QUYẾT THẮNG
TỔNG GIÁM ĐỐC

STT	Mã Trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dự nợ gốc theo mệnh giá tại cuối ngày thống kê (đồng)	Trả lãi / Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đóng hạn (đồng) (2)	Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu		
												Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán)
1	TSCCB2426001	1.890.000.000.000	1.890.000.000.000	Lãi	01-02-2025	03-02-2025	03-02-2025	12,000	57.166.027.409	57.166.027.409				
2	TSCCB2426001	1.890.000.000.000	1.890.000.000.000	Lãi	01-05-2025	05-05-2025	05-05-2025	12,000	55.301.917.820	55.301.917.820				
3	TSCCB2426001	1.890.000.000.000	1.890.000.000.000	Lãi	01-08-2025	01-08-2025	01-08-2025	12,000	57.166.027.436	57.166.027.436				
4	TSCCB2426001	1.890.000.000.000	1.890.000.000.000	Lãi	01-11-2025	03-11-2025	03-11-2025	12,000	57.166.027.430	57.166.027.430				

