CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI SƠN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2608/2026/KTTS V/v: Công bố thông tin về tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán trái phiếu	*Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026*

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại báo cáo.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

M.S.D.N: 0305173688 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI SƠN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

VŨ QUYẾT THẮNG
TỔNG GIÁM ĐỐC

** Tài liệu kèm theo:*

- Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ. Báo cáo tình hình sử dụng vốn phải được kiểm toán theo quy định tại 2 Điều 31 Nghị định số 200/2026/NĐ-CP; doanh nghiệp gửi kèm theo ý kiến kiểm toán;

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO

Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu
Kỳ báo cáo: 30/06/2026

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thái Sơn ("**Tổ Chức Phát Hành**")
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: số 0305173688 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính Thành phố Hà Nội) cấp đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 24 tháng 12 năm 2025 (được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm)
- Trụ sở chính: Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu đô thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: +84 08 8480715
- Số fax giao dịch: +84 08 8465274
- Địa chỉ thư điện tử: info@thesakura.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
- Mã số thuế: 0305173688

2. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

Phê duyệt phát hành	Mã trái phiếu	Tổng giá trị phát hành dự kiến (theo mệnh giá) (Đồng)	Tổng giá trị phát hành thực tế (theo mệnh giá) (Đồng)	Mục đích sử dụng vốn
Nghị quyết số 29.07/2024/NQ-HĐQT-THAISON ngày 29/07/2024	TSOCB2426001	2.000.000.000.000	1.890.000.000.000	Thực hiện chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành
Nghị quyết số 2710/2025/NQ-HĐQT-THAISON ngày 15/12/2025	TSO12501	4.000.000.000.000	4.000.000.000.000	
	TSO12502	4.000.000.000.000	4.000.000.000.000	
	TSO12503	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	
Nghị quyết số 2104/2026/NQ-HĐQT-TS ngày 21/04/2026	TSO12601	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại khoản nợ
Nghị quyết số 1205/2026/NQ-HĐQT-TS ngày 12/05/2026	TSO12602	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại khoản nợ

Nghị quyết số 2705/2026/NQ-HĐQT-TS ngày 27/05/2026	TSO12603	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại khoản nợ
Nghị quyết số 0106/2026/NQ-HĐQT-TS ngày 01/06/2026	TSO12604	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Cơ cấu lại khoản nợ

3. **Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ:**

Kỳ báo cáo: **30/06/2026**

Chi tiết xem tại Phụ Lục 1 – Tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu

Trừ khi được định nghĩa khác đi trong bản công bố thông tin này, các thuật ngữ được định nghĩa trong các điều khoản, điều kiện trái phiếu và các văn kiện trái phiếu sẽ có cùng nghĩa khi được sử dụng trong bản công bố thông tin này.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của báo cáo nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BÁO CÁO	**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)	*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*
NGUYỄN THỊ DUNG	VŨ QUYẾT THẮNG
KẾ TOÁN TRƯỞNG	TỔNG GIÁM ĐỐC

PHỤ LỤC 1: TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2025	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30/06/2026
			Số tiền (Đồng)	*Số tiền (Đồng)*	*Số tiền (Đồng)*
I.	**Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ**				
1.	Chương trình/Dự án				
2.	Tăng quy mô vốn cho hoạt động sản xuất/kinh doanh				
3.	Cơ cấu lại khoản nợ				
4.	Mục đích khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành				
II.	**Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ**				
1	Thực hiện chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành (Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park)				
	Thanh toán số tiền thuê đất phải nộp một lần cho cả thời gian thuê đối với 07 ô đất (ký hiệu F4-CCTP1, C3-CC02, F1-CC01, F3-CC02, F5-CC01, GS-CC01, GS-CC02) thuộc Dự án Khu đô thị mới Tây Mỗ - Đại Mỗ - Vinhomes Park tại quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội do Tổ Chức Phát Hành làm chủ đầu tư	TSOCB2426001	1.890.000.000.000	-	1.890.000.000.000
2.	Thực hiện chương trình, dự án đầu tư của Tổ Chức Phát Hành (Dự Án Khu Đô Thị Du Lịch Lấn Biển Cần Giờ)				
	Góp vốn hợp tác kinh doanh theo Hợp Đồng Hợp Tác Kinh Doanh giữa Tổ Chức Phát Hành và Công ty Cổ phần Đô Thị Du Lịch Cần Giờ nhằm triển khai các hoạt động hợp tác kinh doanh tại Phần Dự Án Hợp Tác thuộc Dự Án Khu Đô Thị Du Lịch Lấn Biển Cần Giờ theo hợp đồng số 01/2025/HĐHTĐT/CG-TS ngày 15/10/2025	TSO12501	4.000.000.000.000	-	4.000.000.000.000
		TSO12502	4.000.000.000.000	-	4.000.000.000.000
		TSO12503	2.000.000.000.000	-	2.000.000.000.000
3	Cơ cấu lại khoản nợ				

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Mã trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2025	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30/06/2026
			Số tiền (Đồng)	*Số tiền (Đồng)*	*Số tiền (Đồng)*
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons theo Hợp đồng vay số 2912/2025/HĐCV/VINCONS-THAISON ngày 29 tháng 12 năm 2025	TSO12601	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons theo Hợp đồng vay số 2912/2025/HĐCV/VINCONS-THAISON ngày 29 tháng 12 năm 2025	TSO12602	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons theo Hợp đồng vay số 2912/2025/HĐCV/VINCONS-THAISON ngày 29 tháng 12 năm 2025 Toàn bộ khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons theo Hợp đồng vay số 3012/2025/HĐCV/VINCONS-THAISON ngày 30 tháng 12 năm 2025	TSO12603	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
	Một phần khoản nợ của Tổ Chức Phát Hành với Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons theo Hợp đồng vay số 2912/2025/HĐCV/VINCONS-THAISON ngày 29 tháng 12 năm 2025	TSO12604	-	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000
Tổng (I +II)			**11.890.000.000.000**	**8.000.000.000.000**	**19.890.000.000.000**