CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THÁI SƠN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
-------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2508/2026/KTTS	----------
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi	Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 6/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Thái Sơn gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Thái Sơn
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0305173688
- Ngày cấp: 22/08/2007 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 7, Đường Bằng Lăng 1, Khu Đô Thị Vinhomes Riverside, Phường Phúc Lợi, TP Hà Nội
- Số điện thoại: 088480715 Số fax giao dịch: 088465274
- Địa chỉ thư điện tử: info@thesakura.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Mã số thuế: 0305173688

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Kỳ báo cáo: 6 tháng (từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 30/06/2026)
- Ngày thống kê: 30/06/2026
- Nội dung báo cáo: Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

NGƯỜI LẬP BIỂU	**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**
(Ký, ghi rõ họ tên, chức danh)	*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)*
NGUYỄN THỊ DUNG	VŨ QUYẾT THẮNG
KẾ TOÁN TRƯỞNG	TỔNG GIÁM ĐỐC

STT	Mã Trái phiếu	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối ngày thống kê (đồng)	Trả lãi / Trả gốc	Ngày thanh toán danh nghĩa	Ngày thanh toán theo kế hoạch	Ngày thanh toán thực tế	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)	Số tiền phải thanh toán (đồng) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc			
											Số tiền đã thanh toán chậm (3)	Số tiền chưa thanh toán (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán)
1	TSOCB2426001	1.890.000.000.000	1.890.000.000.000	Lãi	01-02-2026	02-02-2026	02-02-2026	12,000	57.166.027.437	57.166.027.437				
2	TSOCB2426001	1.890.000.000.000	1.890.000.000.000	Lãi	01-05-2026	04-05-2026	04-05-2026	12,000	55.301.917.799	55.301.917.799				
3	TSO12501	4.000.000.000.000	4.000.000.000.000	Lãi	28-01-2026	28-01-2026	28-01-2026	12,500	126.027.397.328	126.027.397.328				
4	TSO12501	4.000.000.000.000	4.000.000.000.000	Lãi	28-04-2026	28-04-2026	28-04-2026	12,500	123.287.671.286	123.287.671.286				
5	TSO12502	4.000.000.000.000	4.000.000.000.000	Lãi	28-02-2026	02-03-2026	02-03-2026	12,500	126.027.397.302	126.027.397.302				
6	TSO12502	4.000.000.000.000	4.000.000.000.000	Lãi	28-05-2026	28-05-2026	28-05-2026	12,500	121.917.808.180	121.917.808.180				
7	TSO12503	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Lãi	16-03-2026	16-03-2026	16-03-2026	12,500	61.643.835.650	61.643.835.650				
8	TSO12503	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Lãi	16-06-2026	16-06-2026	16-06-2026	12,500	63.013.698.748	63.013.698.748				
9	TSO12601	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Chưa phát sinh	-	-	-	-	-	-				
10	TSO12602	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Chưa phát sinh	-	-	-	-	-	-				
11	TSO12603	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Chưa phát sinh	-	-	-	-	-	-				
12	TSO12604	2.000.000.000.000	2.000.000.000.000	Chưa phát sinh	-	-	-	-	-	-				